



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 09.05.2025.

**OPĆINSKI SUD
U SLAVONSKOM BRODU**

Na broj: **OVR-1210/2017**

Ovrhovoditelj: **DANICA KRENEK, OIB: 35060153900, Slavonski Brod, Naselje Grbavica 41., koju zastupa punomoćnik Tihomir Kovačić, odvjetnik iz Slavanskog Broda**

Ovršenik: **ANTO VRDOLJAK, OIB:43647898681, Slavonski Brod, Krste Frankopana 25.**

Treća osoba: **Stečajna masa iza GRADEX – ING d.o.o. u stečaju, OIB: 25520798739, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18., koju zastupa stečajni upravitelj Tea Gatternig, OIB: 20214370352, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18.**

**PODNEŠAK TREĆE OSOBE
KAO UMJEŠAČA NA STRANI OVRŠENIKA**

Ovim uvodnim dijelom podneska, treća osoba Stečajna masa iza GRADEX – ING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18. zastupana po stečajnom upravitelju imenovanom pravomoćnim rješenjem stečajnog suda (Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu) broj St-65/2012 od 12.02.2024., obavještava o pravnom interesu treće osobe za sudjelovanje u ovom ovršnom postupku u svojstvu Umješača na strani Ovršenika u skladu sa čl. 206.st.1. ZPP u svezi čl.21.st.1.Ovršnog zakona, a sve prema obrazloženju kako u nastavku slijedi.

Stečajna masa iza GRADEX – ING d.o.o. u stečaju stvarni je i izvan knjižni vlasnik svih nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka temeljem presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj **P-109/2013** od 12.09.2014. koja je postala pravomoćna dana 07.10.2020. donošenjem presude VTS RH broj PŽ-4807/2018-2 kojom se odbija žalba Ante Vrdoljaka i potvrđuje prvostupanjska presuda, a kojom je usvojen tužbeni zahtjev GRADEX-ING d.o.o. u stečaju kao tužitelja radi pobijanja pravne radnje i utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.12.2010. sklopljen između GRADEX – ING d.o.o. kao pravnog prednika GRADEX-ING

d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, E.Kumičića 155. kao prodavatelja i Ante Vrdoljaka, Slavonski Brod, Krste Frankopana 25 kao kupca i bivšeg direktora kojim se tuženiku, ovdje Ovršeniku, prodaju nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka.

Pravni interes Umješača da pristupi u ovaj ovršni postupak proizlazi iz navedene pravomoćne i ovršne presude jer se istom poništava pravni osnov stjecanja nekretnina u korist ovdje Ovršenika, čime se prema propisanim pravnim učincima ove presude, vlasništvo nad nekretninama vraća Trećoj osobi kao zemljišno knjižnom predniku ovdje Ovršenika (iako sama izreka presude ne sadrži i uknjižbu prava vlasništva u z.k.).

Osim navedenog, pravni interes Treće osobe za sudjelovanjem u ovom ovršnom postupku na strani Ovršenika je i zbog činjenice da predmetne nekretnine predstavljaju dio stečajne mase te da se ovisno o rezultatu unovčenja nekretnina e-dražbom prema čl. 97.st.1. Ovršnog zakona, a nakon namirenja tražbine Ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika na nekretninama i troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 113. st.1.t.1. i 114.st.1. i 4. Ovršnog zakona (razlučni vjerovnik ima pravo na odvojeno namirenje u ovom ovršnom postupku), iz preostalog iznosa kupovnine namiruju tražbine stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku prema propisanom redoslijedu namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika Stečajnim zakonom.

Ovim podneskom, stoga Treća osoba ne spori pravo namirenja utužena tražbine Ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku, a zbog mogućnosti postizanja kupoprodajne cijene za nekretnine u iznosu većem od tražbine Ovrhovoditelja i troškova ovog ovršnog postupka, Treća osoba ima pravni interes za sudjelovanjem u ovom ovršnom postupku jer se po okončanju istog dioba viška kupovnine obavlja u stečajnom postupku sukladno Stečajnom zakonu.

Iako ovim podneskom Treća osoba pristupa ovom ovršnom postupku kao Umješač na strani Ovršenika, predlaže se, u skladu sa čl. 208.st.5. ZPP, ako obje stranke ovog postupka pristanu, da Treća osoba preuzme položaj Ovršenika, odnosno, stupi u ovršni postupak umjesto stranke kojoj se kao umješač pridružila.

Slijedom navedenog, Treća osoba predlaže Sudu da:

» nakon očitovanja stranaka na ovaj podnesak, donese rješenje kojim se Trećoj osobi prihvaća položaj Umješača na strani Ovršenika, odnosno, u slučaju pristanka obje stranke, da Treća osoba stupa u ovršni postupak na strani Ovršenika;

» da se Trećoj osobi u nastavku ovog ovršnog postupka sva daljnja pismena, obavijesti ili odluke dostavljaju po zz – stečajnom upravitelju prema čl. 134.a ZPP.

Za Treću osobu zakonski zastupnik:
Tea Gattermig, stečajni upravitelj

PRILOZI:

- ✓ Rješenje TSOsijek, SS Slavonski Brod broj St-65/2012 od 12.02.2024.
- ✓ Izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika
- ✓ Presuda TSOsijek, SS Slavonski Brod broj P-109/2013-31 od 12.09.2014. i presuda VTS RH broj PŽ-4807/2018-2 od 07.10.2020.